

11. september 2025

Referat af ordinært afdelingsmøde afdeling 403 Holbergsvej/Rahbeksvej

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 11. september 2025

I mødet deltog 31 beboere fra 28 lejemål.

Desuden deltog varmemester Christian Sørensen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen og fra organisationsbestyrelsen Johnny Petersen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Johnny Petersen.

Dirigenten erklærede afdelingsmødet for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Christian og Kim Fonvig.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

Efter beretningen var der følgende kommentarer:

Der blev givet udtryk for at administrationen er under pres, og der sker fejl, det er ikke medarbejderne der skal peges på, men organisationens størrelse.

Forretningsgangen fra beboer til varmemester er blevet for lang.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 0,99%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 955,89.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 1. november medmindre andet fremgår af det enkelte forslag.

Forslag 1: Opfordring til afdelingsbestyrelsen om at lave en evaluering af byggeprojektet i afdelingen.

Undersøgelsen bør omfatte:

1. processen omkring udflytning, genhusning og tilbageflytning, herunder informationsniveauet.
2. vurdering af de nyrenoverede boliger. Her er en mulighed for at fremhæve både positive, som kan anbefales, og mindre positive ting, som vi kan fraråde at gentage.

40 stemmer for / 12 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Afdelingsbestyrelsen skal pålægges at stille forslag til repræsentantskabet, på at forpligte boligorganisationen på:

1. at alle renoveringsprojekter følges op med indsamling af beboernes erfaringer og kommentarer til såvel proces som resultat.
2. at erfaringer fra afsluttede renoveringsprojekter formidles til lejere i den berørte afdeling og indgår i planlægningen af nye renoveringsprojekter.

46 stemmer for / 4 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3: Ændring af husdyrhold i afdelingens lejligheder

En vedtagelse af dette forslag, vil betyde ens regler for husdyr i alle afdelingens boliger, til at man må have 1 hund og 1 indekat eller 2 indekatte.

Der præciseres at det gælder for blokkene og ikke mellem eller rækkehusene.

Stemmes der ja til forslaget, træder ændringerne i kraft den 1. november i indeværende år og ændres i afdelingens husorden.

6 stemmer for / 21 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 4: Opsætning af kasse til udendørs legetøj til fælles brug.

Kassen kan eventuelt placeres under overdækningen ved legepladsen.

44 stemmer for / 5 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5: Ændring af afdelingsbestyrelsens størrelse fra 5 til 3 personer + 2 suppleanter
Stemmes der ja til forslaget, bliver valghandlingen i dagsordenens punkt 6 således:

Valg af 1 formand for en 2-årig periode.
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode.
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode.
Valg af 2 suppleanter.

46 stemmer for / 0 imod
Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode
Erling Lysdal Hansen, Holbergsvej 14, st. tv. blev valgt.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode
Birgitte Engels Bach, Rahbeksvej 34, blev valgt

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode
Jan Studsgaard Sej, Holbergsvej 24, st. tv. blev valgt

Valg af suppleanter for en 1-årig periode
1. suppleant: Jannie Rasmussen, Rahbeksvej 34, blev valgt.
2. suppleant: Randi Persson, Rahbeksvej 21 st. th, blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min Side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1-årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

1. Der var mange klager over lydgener gennem etageskel fra overbo til underbo og omvendt. Der er indsendt underskrevet klageskema.
2. Der blev opfordret til at man skal give plads til hinanden og huske at vi bor tæt.
3. Affaldsbeholderne er for høje og lågene er for tunge. Der findes dog ingen anden løsning.
4. Der skrues en lægt/regel på væggen i affaldsskurene, for at gøre det lettere at åbne lågene.
5. Asfaltvejen samt fortov er meget medtaget efter tung trafik.
6. Flere parkeringspladser.
7. Hækplanterne ser ud til at være gået ud.
8. Ny låsekasse til vaskeriet med delt split, så døren altid er åben indefra.
9. Der oprettes et aktivitetsudvalg efter afdelingsmødet. Skriv til formanden for at være med.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Erling Lysdal Hansen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Johnny Petersen
Dirigent

INTRANOTE *signing*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Johnny Petersen

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

5c381464-71e6-40e8-a113-67a4e77d097e

Dato: 2025-09-12 07:03 (UTC)



Erling Lysdal Hansen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

17b231cd-c06a-43a1-893a-d2863b88ae1d

Dato: 2025-09-12 11:25 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.